

## Bewertungen von Immobilien: Ein Buch mit sieben Siegeln?

---

### **Podiumsgespräch mit Diskussion**

*26. Januar um 18.30 Uhr im Restaurant Au Premier im Hauptbahnhof Zürich  
Referenten: Kurt Ritz, Head Real Estate Consulting bei PricewaterhouseCoopers, Zürich, Dr. Donato Scognamiglio, Partner IAZI, Bülach, Claude Ginesta, Ginesta Immobilien, Küsnacht. Gesprächsleitung: Remi Buchschacher, Journalist, Langenthal.*

---

Die ständig zunehmenden Anforderungen an die Rechnungslegung und die Internationalisierung der Immobilienmärkte erfordern neue Ansätze zur Bewertung von Immobilien. Klar definierte Standards gibt es in der Schweiz noch keine. Da besteht grosser Handlungsbedarf.

Für die Verwaltung von Aktien, Obligationen und Derivaten stehen seit Langem verschiedene Instrumente zur Verfügung. Für den Immobilienmarkt sind hingegen wenig verlässliche Informationen vorhanden. Das führt dazu, dass Immobilien ein Preisrisiko beinhalten. Bis Ende der Achtzigerjahre fehlten Instrumente, um dieses Preisrisiko zu berechnen und zu kontrollieren. Das hat sich in der Zwischenzeit geändert. Die Immobilienanlage soll in eine gesamtheitliche Anlageoptik integriert werden können, sowohl für einen privaten, wie auch für einen institutionellen Investor. Dazu müssen die Objekte oder die Portfeuillees regelmässig zu Marktpreisen bewertet werden.

Doch auf was muss bei der Bewertung von Immobilien geachtet werden? Welche Verfahren werden sich in Zukunft durchsetzen? Wie gross dürfen die Abweichungen von Buchwerten und den tatsächlich erzielbaren Preisen sein?

Solche und ähnliche Fragen werden wir anlässlich unseres ersten Immobiliengesprächs in Zürich besprechen. Namhafte Persönlichkeiten aus der Immobilienwirtschaft werden auf dem Podium diskutieren, aber auch Ihre Fragen beantworten.

Das öffentliche Gespräch findet statt am Donnerstag, 26. Januar um 18.30 Uhr im Restaurant Au Premier im Hauptbahnhof in Zürich. Die Referenten sind Kurt Ritz, Head Real Estate Consulting von PricewaterhouseCoopers, Zürich, Donato Scognamiglio, Partner IAZI, Bülach, und Claude Ginesta, Ginesta Immobilien, Küsnacht.

Wir laden Sie herzlich ein, teilzunehmen und mitzudiskutieren. Die Veranstaltung ist kostenlos. Bitte melden Sie sich online unter <http://anmeldung.schweizer-immobiliengespraech.ch> an.